

Leistungskatalog Verkauf

Unsere Leistungen im Rahmen des Verkaufs Ihrer Immobilie (Wohnung, Gewerbe, Miethaus, Wohnungspakete, sonstige Flächen) sind:

- Marktbeobachtung
- Bewertung Ihrer Immobilie
- Beschaffung erforderlicher Verkaufsunterlagen (Teilungserklärung, Grundbuchauszüge, Katastermaterial, Grundrisse, Bauunterlagen aus den Bauarchiven)
- Bewertung von vorhandenen Reparaturrückständen
- Bewertung von durchgeführten Sanierungsmaßnahmen
- Prüfen und Bewerten von Bebauungspotential (z.B. Ausbaureserven Dach)
- Prüfen vorhandener Verträge mit Mietern
- Ausarbeitung und Umsetzung wertoptimierender Maßnahmen
- Fertigen eines aufwendigen Verkaufsexposés von einer Grafikdesignerin
- Marketingmaßnahmen
- Insertion in allen gängigen, auch überregionalen Printmedien
- Insertion in den wichtigsten Internetportalen/-börsen
- Insertion vor Ort durch Verkaufsschilder, Verkaufsgalgen, Verkaufsplanen
- Besichtigungen mit Kaufinteressenten flexibel auf die Bedürfnisse der Kunden abgestellt
- Fertigen von Tätigkeitsberichten mit Empfehlungen zum weiteren Vorgehen
- Kaufpreisverhandlung
- Prüfen der Bonität
- Beschaffung von Finanzierungsmitteln, sofern gewünscht
- Terminkoordinierung
- Koordination der Verkaufsvorbereitung
- Erläuterung der Vertragstexte
- Teilnahme an der Beurkundung des Kaufvertrages
- Unterstützung bei der Erledigung von Vertragsauflagen
- Beratung beider Vertragspartner auch nach Vertragsunterzeichnung
- Übergabe der Immobilie und
- auf Wunsch: Weiterbetreuung des Käufers

Wir übernehmen für Sie gern auch nur Teilleistungen unseres Leistungskataloges.

Das vorliegende Verzeichnis dient zur allgemeinen, unverbindlichen Übersicht über die von Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH angebotenen Leistungen. Welche der aufgeführten Leistungen bei der entsprechenden Liegenschaft nötig sind und kombiniert werden, wird in Gesprächen erörtert. Das „Leistungspaket“ wird dann je nach Bedarf zusammengestellt und angepasst. Änderungen behalten wir uns vor. Stand: Februar 2016

Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH
Bundesallee 89
12161 Berlin
Fon: ++49 (0)30 89 00 60 0
Fax: ++49 (0)30 89 00 60 110
Internet: www.schoenundsever.de
E-Mail: info@schoenundsever.de