

Leistungskatalog Vermietung

Unsere Leistungen im Rahmen der Vermietung Ihrer Immobilie (Wohnung, Gewerbe, sonstige Flächen) sind:

- Marktbeobachtung
- Ermittlung von höchstmöglichen, marktgerechten Mieten
- Verbesserung des Vermietungspotentials (wie z.B. die Feststellung von Renovierungsbedarf)
- Erstellen von Vermietungsunterlagen
- Marketingmaßnahmen
- Insertion in allen gängigen Printmedien
- Insertion in den wichtigsten Internetportalen
- Erstellung von Vermietungsexposés
- Insertion vor Ort durch Vermietungsschilder, Vermietungsgalgen, Vermietungsplanen
- Besichtigungen mit Mietinteressenten flexibel auf die Bedürfnisse des Kunden abgestellt
- Zusammenstellen der Bonitätsunterlagen (Bewerberbogen, Einkommensbelege, Kopie Personaldokumente, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Schufa-Auskunft)
- durch Mitgliedschaft bei der Creditreform können diese Auskünfte direkt eingeholt werden
- Einholen von Informationen über den Mietinteressenten beim Vor-Vermieter
- Prüfen der Bonitätsunterlagen mit Empfehlung zur Vermietung
- Terminkoordinierung
- Wöchentliche Teambesprechungen (Strategieänderung, Werbemaßnahmen, Anzeigenschaltung und -Inhalt)
- Verhandlungen bei Renovierungsbedarf mit Neumieter
- Fertigen und Abschluss des Mietvertrages in Abstimmung mit der Hausverwaltung oder dem Eigentümer
- Übergabe der Mietsache an den neuen Mieter mit Fertigen eines Übergabeprotokolls in Abstimmung mit der Hausverwaltung oder dem Eigentümer und
- auf Wunsch: Weiterbetreuung des Mieters

Wir übernehmen für Sie gern auch nur Teilleistungen unseres Leistungskataloges.

Das vorliegende Verzeichnis dient zur allgemeinen, unverbindlichen Übersicht über die von Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH angebotenen Leistungen. Welche der aufgeführten Leistungen bei der entsprechenden Liegenschaft nötig sind und kombiniert werden, wird in Gesprächen erörtert. Das „Leistungspaket“ wird dann je nach Bedarf zusammengestellt und angepasst. Änderungen behalten wir uns vor. Stand: Februar 2016